

AGB
Villa Paletti/Penthouse Marina ****
Ferienhaus am Bodensee, Litzelstetten, Milanweg 1
Allgemeine Miet- und Vertragsbedingungen

Der Mietvertrag ist rein privatrechtlich.

Mit Ihrer Zahlung schließen Sie (Sie und Ihre Mitreisenden, im Text auch "Mieter" genannt) einen Vertrag über die private Vermietung eines Ferienhauses/Ferienwohnung für einen begrenzten Zeitraum (Mietzeit) zu den hier genannten Mietbedingungen ab und akzeptieren sie als allein verbindlich. Damit Sie über Ihre und unsere Rechte und Pflichten orientiert sind, lesen Sie bitte die nachfolgenden Vertragsbedingungen sorgfältig durch.

Vertragsabschluß:

- Sie geben uns Ihren Buchungswunsch/Buchungszeitraum mit vollständiger Anschrift aller anreisenden Personen per E-Mail.
- Wir senden Ihnen umgehend ein freibleibendes Angebot per E-Mail, wenn der gewünschte Zeitraum frei ist.
- Sie bestätigen das Angebot als Buchung und überweisen den vereinbarten Betrag drei Wochen vor Reiseantritt auf das angegebene Girokonto. Ihre Buchung schließt die Annahme dieser Geschäftsbedingungen ein. Auslandsüberweisungsgebühren trägt der Mieter.
- Bei kurzfristigen Buchungen kann Barzahlung vor Ort vereinbart werden.
- Die Kaution beträgt 100,- € (bei längerer Mietdauer nach Vereinbarung) und wird 1 Woche nach Beendigung der Mietzeit zurückerstattet, sofern keine Schäden entstanden sind.

Rücktritt:

Der Mieter kann jederzeit schriftlich vom Vertrag zurücktreten.

Im Falle eines Rücktritts entstehen folgende Entschädigungen:

- 60 Tage vor Mietbeginn 30 % des Gesamtpreises
- 30 Tage vor Mietbeginn 50 % des Gesamtpreises
- weniger als 14 Tage vor Mietbeginn 100% des Gesamtpreises.

Der Mieter kann auch einen Ersatzmieter stellen.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung.

Rücktritt durch den Vermieter:

Kann aus unvorhersehbaren Gründen(z.B. Nichtbewohnbarkeit durch Defekte, höhere Gewalt oder Einbruch) das Haus/die Wohnung nicht zur Verfügung gestellt werden, erhält der Mieter den gezahlten Mietpreis in voller Höhe zurück und verzichtet auf weitere Ansprüche.

Pflichten des Mieters:

Dem Mieter obliegt die pflegliche Behandlung und regelmäßige Reinigung des Mietobjektes.

Der Mieter muss bei auftretenden Störungen alles ihm Zumutbare tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstehenden Schaden gering zu halten. Auftretende Störungen/Mängel -verschuldet oder unverschuldet - sind dem Vermieter unverzüglich zu melden- Mobile 0151-12141755. Der Mieter ist in der Regel durch seine Hausratversicherung (evtl. mit dem Versicherer abklären) versichert.

Das Aufstellen von Zelten, Wohnwagen etc. auf dem Grundstück sowie das Aufbauen von Campingbetten oder sonstigen Liegestätten im Haus/Wohnung ist nicht erlaubt.

Haustiere und Rauchen:

Haustiere und Rauchen im Haus/Wohnung sind nicht erwünscht.

Räucherstäbchen dürfen nicht verwendet werden.

Haftung:

Der Vermieter haftet nicht für Personen- und/Sachschäden aller Art während des Aufenthaltes des Mieters im Ferienhaus/Wohnung. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, etwa durch Unwetterlagen, wird nicht gehaftet.

Von der Leistungspflicht des Eigentümers ausgeschlossen sind alle Umstände, die nicht im direkten Zusammenhang mit dem Ferienhaus/Wohnung und den vertraglichen Leistungen stehen, insbesondere der Umgebung des Objektes.

Der Mieter verzichtet insoweit auf jegliche Schadensersatzansprüche.

Das Haus darf nur von den bei der Buchung angemeldeten Personen belegt werden, wobei Kinder als volle Personen zählen.

Im Falle einer Überbelegung ist der Vermieter berechtigt alle nicht aufgeführten Personen unverzüglich abzuweisen und eine angemessene Vergütung zu verlangen.

Bitte berücksichtigen Sie, dass das Haus/Wohnung nicht behindertengerecht ist.

Sämtliche vertraglichen und außervertraglichen Schadensersatzansprüche des Mieters gegen den Vermieter werden ausgeschlossen, außer sie beruhen auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Die vertragliche Haftung des Vermieters für Schäden einschließlich der Schäden wegen Verletzung vor-, neben- und nachvertraglicher Pflichten ist auf den einfachen Mietpreis beschränkt.

Anreisezeit- Abreise/Rückgabe:

Wenn nichts anderes vereinbart wird gilt als Anreisezeit 15- 17 Uhr bzw. Abreise-/Rückgabezeit 10 Uhr.

Endreinigung:

Die Endreinigung schließt nicht ein:

Herd, Kühlschrank, Geschirr sowie das Abziehen der Bettwäsche.

KN- Litzelstetten, 1.11.2006