



Herr und Frau  
 Udo Hafner und Utta Hafner  
 Veilchenweg 20  
 80010 München

Echterdingen, den 19.12.2004

**Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 003 2. Stock**

Sehr geehrter Herr Hafner, Sehr geehrte Frau Hafner,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2003 bis 31.12.2003 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2003 bis 31.12.2003 365 Tage

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	Anteilig	2.400,00 EUR	792,00 EUR
Entnahmen Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	Anteilig	-500,00 EUR	-165,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	Anteilig	188,70 EUR	62,27 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	Anteilig	421,20 EUR	139,00 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	Anteilig	280,00 EUR	92,40 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	Anteilig	680,00 EUR	224,40 EUR
Rücklastgebühr	Rücklastschrift	0,00	0,00	EUR	Festbetrag	0,00 EUR	0,00 EUR
Mahngebühr	Mahnkosten	0,00	0,00	EUR	Festbetrag	0,00 EUR	0,00 EUR
						Summe Kosten (Ihr Anteil):	<b>1.145,07 EUR</b>
<b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,00	915,00	EUR	Festbetrag	1.883,00 EUR	843,75 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,00	98,00	qm	Anteilig	840,00 EUR	285,83 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,00	1,00	TV	Anteilig	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,00	1,00	MEI	Anteilig	263,55 EUR	87,85 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.249,00	730,00	PxT	xTage	220,33 EUR	71,52 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	Anteilig	411,50 EUR	135,79 EUR
						Summe Kosten (Ihr Anteil):	<b>1.708,07 EUR</b>
						Gesamtkosten Haus:	<b>7.938,28 EUR</b>
						Summe Kosten (Ihr Anteil) für den Abrechnungszeitraum:	<b>2.853,14 EUR</b>
						Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:	<b>2.860,00 EUR</b>
						<b>Ihre Gutschrift:</b>	<b>6,86 EUR</b>

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.