

# Ferienwohnung-Mietvertrag

Der ( die ) Mieter \_\_\_\_\_

wohnhaft in \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ Funknummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

schließen einen befristeten Mietvertrag für das folgende Mietobjekt ab:

Ferienwohnung Berlin  
Stettiner Str. 30  
13357 Berlin  
- Deutschland

## § 1 Mietobjektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Berliner Bezirk Wedding, ca. 3km vom Alexanderplatz und 8 km vom Flughafen Tegel entfernt.

Die Innenstadt ist in wenigen Autominuten oder bequem mit den nahe liegenden öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Den S-Bahnhof Bornholmer Str. erreichen Sie in 5 Fußminuten.

Der Ausstattung:

- Großer Wohnraum mit Sitzecke ( mit Schlaffunktion 150 x 200, Esstisch mit 6 Stühlen, Fernseher ( SAT-Anlage ), DVD-Player, Stereoanlage mit CD-Spieler.
- Küche, mit Geschirrspüler, Backofen, 4-Platten-Kochfeld, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Fondue.
- Schlafzimmer mit Bett 180 x 200, Lesebereich mit zusätzlichem Einzelschlafsofa 90 x 200
- Badezimmer mit WC, Waschbecken und geräumigem Duschbereich .
- Separates WC und Waschbecken

Öffentliche Parkplätze auf der Straße.

Bettwäsche und Handtücher sind nicht vorhanden, können auf Wunsch gegen Gebühr gestellt werden.

## § 2 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am: \_\_\_\_\_ und endet am: \_\_\_\_\_

## § 3 Anzahl Mieter

Anzahl Erwachsene \_\_\_\_\_ Anzahl Kinder \_\_\_\_\_

Die Anzahl der Mieter darf durch Besucher überschritten werden.

#### **§ 4 Mietpreis**

Die Miete beträgt EUR: \_\_\_\_\_; in Worten: \_\_\_\_\_

Mit dem Mietpreis sind die Kosten für die Mietdauer, Strom, Wasser, Heizung sowie die Müllentsorgung entrichtet.

Nicht enthalten sind Kosten für Bettwäsche / Handtücher. Diese sind, sofern bestellt, zusätzlich fällig.

Bettwäsche/Handtuchpaket (7,50 EUR/ pro Person)

Anzahl : \_\_\_\_\_ x 7,50 EUR \_\_\_\_\_

Gesamtpreis EUR : \_\_\_\_\_; in Worten: \_\_\_\_\_

#### **§ 5 Kautiion**

Es ist erforderlich ,, mit der Restzahlung,, eine Kautiion in Höh€ von 100 Euro zu überweisen. Nach Rückkehr des Mieters und der ordnungsgemäßen Abnahme der Wohnung, wird diese Kautiion, sofern keine Schäden und/oder Mang€ festgestellt wurden, zurück überwiesen.

#### **§ 6 Nebenkosten**

Die Endreinigung in Höh€ von 35 Euro ( in Worten: Funfunddreiig ) ist bei Abreise in bar zu entrichten oder mit der Restzahlung zu überweisen.

Die Endreinigung beinhaltet nicht die Reinigung des Geschirrs. Bitte hinterlassen Sie dies am Abreisetag gesäubert in den Schränken.

#### **§ 7 Bezahlung, Fristen, Rücktritt vom Vertrag**

Die Anzahlung beträgt 25% des Gesamtmietpreises, in diesem Vertrag

Anzahlung: \_\_\_\_\_ EUR, und ist bei der Buchung fällig.

Der unterschriebene Mietvertrag stellt eine schriftliche Buchungsbestätigung dar und ist rechtsverbindlich. Bei telefonischen Reservierungen gibt der Vermieter 10 Tage feste Option bis zum Erhalt des Mietvertrags und der Anzahlung. Nach diesem Termin erlischt die Reservierung automatisch.

Die Anzahlung wird auf den Gesamt-Mietpreis angerechnet. Die Restzahlung ist, inklusive der Kautiion, ohne nochmalige Aufforderung spätestens 4 Wochen vor Beginn der Mietzeit fällig.

In diesem Vertrag bis zum: \_\_\_\_\_

Wird diese Restzahlung nicht fristgemäß geleistet ( Valutastellung ist spätestens 4 Wochen vor Beginn des Anreisedatums des Mieters), gilt dies seitens des Mieters als Rücktritt vom Vertrag. Die geleistete Anzahlung wird als pauschale Rücktrittsgebühr einbehalten. Der gebuchte Termin wird dann innerhalb von 2 Werktagen wieder zur freien Verfügung gestellt.

Wir bitten im Voraus um Beachtung der genannten Fristen.

## **§ 8 Bezahlung bei einer kurzfristigen Anmietung**

Bei einer Buchung zwischen 3 Tagen und 4 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis, inklusive der Kaution, sofort nach Erhalt des Mietvertrages zu überweisen.  
Bei Buchungen unter 3 Tagen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis, inklusive der Kaution, bei Wohnungsübergabe in bar zu entrichten.

## **§ 9 Rücktritt vom Vertrag seitens des Mieters**

Sollte der Mieter von seiner Buchung zurücktreten müssen, so ist ein Rücktritt vom Vertrag nur schriftlich möglich. Der Vermieter wird sich umgehend um einen Nachmieter bemühen. Sollte der Mieter selbst einen Nachmieter stellen, so ist eine Umschreibung der Buchung und die Ausstellung eines neuen Mietvertrages erforderlich, die nur vom Vermieter vorgenommen werden kann.

Findet sich ein Nachmieter wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 EUR ( Zeitaufwand, Telefonate, Inseratskosten, etc.) fällig, die von der Anzahlung einbehalten wird.

Wird für den stornierten Zeitraum kein adäquater Nachmieter gefunden, so ist der Mietpreis durch den Mieter, bzw. eine Rückerstattung durch den Vermieter bei bereits geleisteter Restzahlung wie folgt zu leisten.

### Ersatzanspruch des Vermieters bei einem Rücktritt

- Stornierung bis 30 Tage vor Mietbeginn: die volle Anzahlung
- Stornierung ab 29. bis 14. Tag vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
- Stornierung ab 13.Tag vor Mietbeginn: 75% des Mietpreises

Maßgeblich ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei dem Vermieter!

## **§ 10 Haftung**

Der Mieter haftet für die Schäden, die er und/oder die ihn begleitenden Personen bzw. Besucher im oder am Mietobjekt verursachen. Der Vermieter haftet nicht für Vorkommnisse, für die der Mieter selbst zuständig ist und/oder für die den Mieter begleitende Personen verantwortlich sind.

## **§ 11 Sachschäden, Gewährleistung, Mängelanzeige**

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus, die Wohnung und die gesamte Einrichtung sehr sorgfältig zu behandeln, bzw. seine Gäste und/oder Mitbewohner darauf aufmerksam zu machen.

Zu widerhandlungen gegen diese Mietbedingungen haben u.a. den Verlust der Kaution, sowie – je nach Verstoß – die sofortige Räumung der Ferienwohnung zur Folge. Weitere Regress-Ansprüche bleiben dem Vermieter vorbehalten.

Während der Mietzeit entstandene Schäden und/oder Beanstandungen, die schon bei Antritt der Mietzeit festgestellt werden, sind unmittelbar zu melden. Wir werden dann, soweit realistisch möglich, umgehend für Abhilfe sorgen.

Schadenersatzansprüche ohne Mängelanzeige sind ausgeschlossen.

## **§ 12 Reiseunterlagen**

Die Reiseunterlagen - Zugangscode für das Schloss der Eingangstür, auf Wunsch  
Anreisebeschreibung - werden nach fristgerechter Restzahlung, inkl. Kautions, übermittelt .

## **§ 13 An- und Abreisezeiten**

Die Abreise muss aus organisatorischen Gründen bis 10.30 Uhr erfolgt sein. Die Anreise ist nicht vor 16 Uhr möglich. Ausnahmen sind nach vorheriger Absprache und schriftlicher Bestätigung möglich.

## **§ 14 Haustiere**

Dies ist ein Wunschparagraph:

Wir wünschen uns **keine** Haustiere, da in unserer Familie Tierhaarallergiker sind.

Ausnahmen müssen im Vorfeld des Reiseantritts mit uns besprochen sein und bedürfen der schriftlichen Zustimmung.

Unter anderem erhöht sich Endreinigung auf 60 Euro, die Kautions auf 150 Euro.

## **§ 15 Zahlungen**

Alle Zahlungen ( Anzahlung, Restzahlung, Kautions ) erfolgen auf das Konto:

Sabine Tasche

BLZ 76026000 ( Norisbank)

Kto.-Nr. 443801601

---

**Ort und Datum**

**Unterschrift Mieter**

---

**Ort und Datum**

**Unterschrift Vermieter**  
Sabine Tasche