

Ferienhaus-Mietvertrag

Der (die) Mieter _____

wohnhaft in _____

Tel.: / Funknr. _____

E-Mail: _____

schließen einen befristeten Mietvertrag für das folgende Mietobjekt ab:

Ferienhaus Hessenburg
Dorfstr. 24
18317 Hessenburg
- Deutschland

§ 1 Mietobjektbeschreibung

Das Haus liegt am Anfang einer kleinen ländlichen Ortschaft, ca. 3 km von Saal und 8 km von Ribnitz-Damgarten entfernt. Zu den Stränden des Fischland-Darß-Zingst sind es ca. 25 Autominuten.

Ausstattung:

- Großer Wohnraum mit Sitzecke (2 Sofa) und separatem Sessel, Esstisch mit 7 Stühlen, Fernseher (SAT-Anlage), DVD-Player, Stereoanlage mit CD-Spieler und Kaminofen.
- Offene, in den Wohnraum integrierte Küche, mit Geschirrspüler, Backofen, 4-Platten-Ceranfeld, separatem Cerangrillfeld, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Friteuse.
- Schlafzimmer mit Bett 160 x 200
- Schlafzimmer mit Bett 180 x 200
- Schlafzimmer mit Einzelbett und einem Schlafsofa (ausgezogen 150 x 195)
- Badezimmer mit WC, Waschbecken und Duschbereich mit 2 Duschplätzen. Innerhalb des Badezimmers auch eine kleine Sauna.
- Separates WC und Waschbecken im Obergeschoss
- Grill, Tisch und Gartenstühle im Gerätehaus vorhanden.
- Waschmaschine, Wäschetrockner

Die Außenanlage ist nicht fertig gestellt. Daher nicht vorhanden:

- Befestigter Parkplatz

Das Grundstück ist nicht eingezäunt, sondern zu Nachbargrundstücken und der Straße offen.

§ 2 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am: _____ und endet am: _____

§ 3 Anzahl Mieter

Anzahl Erwachsene _____ Anzahl Kinder _____

Die Anzahl der Mieter darf durch Besucher überschritten werden.

§ 4 Mietpreis

Die Miete beträgt EUR: _____; in Worten: _____

Mit dem Mietpreis sind die Kosten für die Mietdauer sowie die Müllentsorgung entrichtet.

§ 5 Kaution

Es ist erforderlich „ mit der Restzahlung„ eine Kaution in Höhe von 100 Euro zu überweisen. Nach Rückkehr des Mieters und der ordnungsgemäßen Abnahme des Hauses, wird diese Kaution gegen den unter § 6 beschriebenen Strom- und Wasserverbrauch verrechnet, sofern keine Schäden und/oder Mängel im Haus festgestellt wurden.

§ 6 Nebenkosten

Die Endreinigung in Höhe von 60 Euro (in Worten: sechzig) ist bei Abreise und Schlüsselübergabe in bar zu entrichten.

Die Endreinigung beinhaltet nicht die Reinigung des Geschirrs. Bitte hinterlassen Sie dies am Abreisetag gesäubert in den Schränken.

Die Kosten für Strom- und Wasserverbrauch werden mit der hinterlegten Kaution verrechnet. Überschüsse werden binnen 10 Tagen an Sie zurücküberwiesen. Nachforderungen bitten wir ebenfalls binnen 10 Tagen auszugleichen.

Die Zählerstände müssen durch Sie am Anreise- und Abreisetag auf einem Formular notiert werden. Dies erhalten Sie vor Reiseantritt und senden nach Ende des Aufenthaltes zurück..

§ 7 Bezahlung, Fristen, Rücktritt vom Vertrag

Die Anzahlung beträgt 25% des Gesamtmietpreises, in diesem Vertrag

Anzahlung: _____ EUR, und ist bei der Buchung fällig.

Der unterschriebene Mietvertrag stellt eine schriftliche Buchungsbestätigung dar und ist rechtsverbindlich. Bei telefonischen Reservierungen gibt der Vermieter 10 Tage feste Option bis zum Erhalt des Mietvertrags und der Anzahlung. Nach diesem Termin erlischt die Reservierung automatisch.

Die Anzahlung wird auf den Gesamt-Mietpreis angerechnet. Die Restzahlung ist, inklusive der Kaution, ohne nochmalige Aufforderung spätestens 4 Wochen vor Beginn der Mietzeit fällig.

In diesem Vertrag bis zum: _____

Wird diese Restzahlung nicht fristgemäß geleistet (Valutastellung ist spätestens 4 Wochen vor Beginn des Anreisedatums des Mieters), gilt dies seitens des Mieters als Rücktritt vom Vertrag. Die geleistete Anzahlung wird als pauschale Rücktrittsgebühr einbehalten. Der gebuchte Termin wird dann innerhalb von 2 Werktagen wieder zur freien Verfügung gestellt.

Wir bitten im Voraus um Beachtung der genannten Fristen.

§ 8 Bezahlung bei einer kurzfristigen Anmietung

Bei einer Buchung zwischen 1 Tag und 4 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis, inklusive der Kautions sofort nach Erhalt des Mietvertrages zu überweisen.

§ 9 Rücktritt vom Vertrag seitens des Mieters

Sollte der Mieter von seiner Buchung zurücktreten müssen, so ist ein Rücktritt vom Vertrag nur schriftlich möglich. Der Vermieter wird sich umgehend um einen Nachmieter bemühen. Sollte der Mieter selbst einen Nachmieter stellen, so ist eine Umschreibung der Buchung und die Ausstellung eines neuen Mietvertrages erforderlich, die nur vom Vermieter vorgenommen werden kann.

Findet sich ein Nachmieter wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 EUR (Zeitaufwand, Telefonate, Inseratskosten, etc.) fällig, die von der Anzahlung einbehalten wird.

Wird für den stornierten Zeitraum kein adäquater Nachmieter gefunden, so ist der Mietpreis durch den Mieter, bzw. eine Rückerstattung durch den Vermieter bei bereits geleisteter Restzahlung wie folgt zu leisten.

Ersatzanspruch des Vermieters bei einem Rücktritt

- Stornierung bis 30 Tage vor Mietbeginn: die volle Anzahlung
- Stornierung ab 29. bis 14. Tag vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
- Stornierung ab 13.Tag vor Mietbeginn: 75% des Mietpreises

Maßgeblich ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei dem Vermieter!

§ 10 Haftung

Der Mieter haftet für die Schäden, die er und/oder die ihn begleitenden Personen bzw. Besucher im oder am Mietobjekt verursachen. Der Vermieter haftet nicht für Vorkommnisse, für die der Mieter selbst zuständig ist und/oder für die den Mieter begleitende Personen verantwortlich sind.

§ 11 Sachschäden, Gewährleistung, Mängelanzeige

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus und die gesamte Einrichtung sehr sorgfältig zu behandeln, bzw. seine Gäste und/oder Mitbewohner darauf aufmerksam zu machen. Zuwiderhandlungen gegen diese Mietbedingungen haben u.a. den Verlust der Kautions, sowie – ja nach Verstoß – die sofortige Räumung des Ferienhauses zur Folge. Weitere Regress-Ansprüche bleiben dem Vermieter vorbehalten.

Während der Mietzeit entstandene Schäden und/oder Beanstandungen, die schon bei Antritt der Mietzeit festgestellt werden, sind unmittelbar zu melden. Wir werden dann, soweit realistisch möglich, umgehend für Abhilfe sorgen.

Schadenersatzansprüche ohne Mängelanzeige sind ausgeschlossen.

§ 12 Reiseunterlagen

Die Reiseunterlagen werden nach fristgerechter Restzahlung, inkl. Kautions, zugesandt. Diese beinhalten u.a. Anreisebeschreibung und die Information zur Schlüsselübergabe.

§ 13 An- und Abreisezeiten

Die Abreise muss aus organisatorischen Gründen bis 10.30 Uhr erfolgt sein. Die Anreise ist nicht vor 16 Uhr möglich. Ausnahmen sind nach vorheriger Absprache und schriftlicher Bestätigung möglich.

§ 14 Haustiere

Dies ist ein Wunschparagraf:

Wir wünschen uns **keine** Haustiere, da in unserer Familie Tierhaarallergiker sind.

Ausnahmen müssen im Vorfeld des Reiseantritts mit uns besprochen sein und bedürfen der schriftlichen Zustimmung.

Unter anderem erhöht sich Endreinigung auf 90 Euro, die Kautions auf 150 Euro.

Hunde-Kot im Außengelände führt zum Einbehalt von 50% der Kautions.

§ 15 Zahlungen

Alle Zahlungen (Anzahlung, Restzahlung, Kautions, Nebenkostennachzahlung) erfolgen auf das Konto:

Sabine Tasche

BLZ 76026000 (Norisbank)

Kto.-Nr. 443801601

Ort und Datum

Unterschrift Mieter

Ort und Datum

Unterschrift Vermieter
Sabine Tasche